

СПРАВКА

5-00-12

По данным технической инвентаризации на
«20» ^{нояб 2001} 1999 года вновь выстроенное
здание в г. Элисте по адресу: Римск

дом 14
имеет следующие технико-экономические
показатели:

Ном. П.п.	Технико-экономические показатели	Единица измерен.	Количество по данным инвентаризации
01	Номер инвентарного дела	-	И-174 РР 1-41-178
02	Количество этажей	единиц	5
03	Количество секций	- «-	6
04	Высота этажа (с перекрытием)	м.	3,0
05	Общий строительный объем	м3	14994
06	В том числе подземной части- подвала цок. части	м3	2196
07	Выстроенные помещения	м2	
08	Год постройки	-	1984г
09	Материал стен	-	ж/б щиты
10	Полезная площадь подвала, цоколя	м2	
11	Общепользная площадь		
	всего здания	м2	4613,05

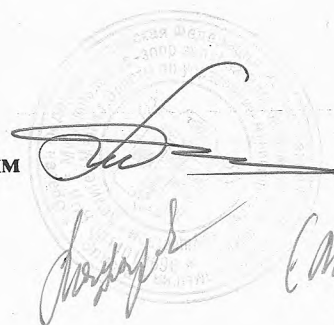
Номер п.п.	состав квартир жилого дома	количес- тво	Их площадь - кв общая	м. жилая
12	Однокомнатные			
13	Двухкомнатные	20	1045,77	588,24
14	Трехкомнатные	30	1979,25	1196,79
15	Четырехкомнатные и более	10	819,24	494,32
Всего:				

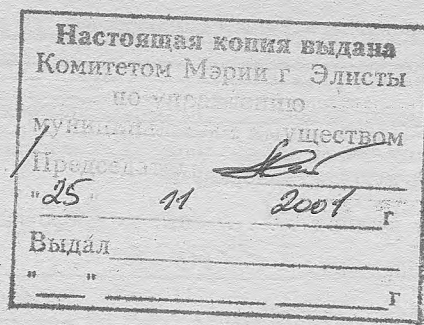
- 16 Площадь лоджий, балконов и террас
(с учетом соответствующих понижающих
коэффициентов)

251,14

М.П. Председатель Комитета Мэрии
г. Элисты по управлению муниципальным
имуществом

Исполнитель


(подпись)



ПРИЛОЖЕНИЕ 12

(обязательное)

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

КОМИТЕТ МЭРИИ Г. ЭЛИСТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Филиал _____
Область, республика, край Калмыкия
Район _____
Город (др. поселение) Элиста
Район города 8 микр.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 14 по улице 8 микр. (Лит. 1)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>И-144</u>				
Номер в реестре жилищного фонда					
Квартальный номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » ноября 2001 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем

куб. м. Число лестниц . 6 . шт.; их уборочная площадь

KB. M_a

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз.

KB. M.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. пл. 23,45 кв.м)

KB. M.

из нее: жилые помещения, общая площадь квартир

KB. M.

площадь квартир 3592, 2 кв. м., в том числе жилая площадь

KB. M.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Распределение																Всего							
1-комнатная				2-комнатная				3-комнатная				4-комнатная				5 и более комн							
площадь				площадь				площадь				площадь				площадь							
количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				20	1045,74	967,87	588,24	30	1979,26	1866,22	1196,79	10	819,24	758,11	494,32					60	9715	3592,2	2278,35

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м.)

[illegible]

III. Описание зданий и сооружений

[illegible]

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера

A

Число этажей

5

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделов и прочее)	
1	Фундамент	Железо-бетон. Блоки	15
2	Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные шиты	15
3	Перегородки	железо-бетон. шиты	15
4	Перекрыт	Чердачные	15
		Междуэтажные	10
		Подвальные	15
5	Крыши	рубероидная кровля	15
6	Полы	линолеум	15
7	Отделка Проемы	Окна	15
		Двери	10
		Внутренняя	штукатурка, покраска, обои ч окрас
		Наружная	
9	Электротехнические и сантехнические устройства	Печи	
		Калориферное	
		АГВ	
		Отопление	
		Другое	
		Центральное отоплен	
		Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	и
		Горячее водоснабжение	и
		Ванны	стальное
		Газоснабжение	центральное
		Напольные электрсплиты	
		Телефон	наружная проводка
		Радио	и
		Телевидение	наружная антенна
Сигнализация			
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	центральная	15	
Крыльца и лестницы		15	
Лестницы			

Физический износ здания 13%

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м.)

	Водопровод	
	Канализация	
	на твердом топливе	
	на газе	
	на твердом топливе	
	на газе	
	на твердом топливе	
	на газе	
	от АГВ и др.	
	калориферное	
	печное	
	без колонки и гор. воды	
	с гор. водой	
	с газ. колонкой и эл. колонной	
	с дров. колон.	
	Бассейн	
	Сауна	
	центральное	
	от колонок	
	сетевое	
	балонное	
	Мусоропровод	
	пассажиры	
	грузопассажирские	
	грузовые	
	Телефоны	
	Напольные электрические плиты	
	Электричество	

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан — фамилия, имя, отчество; паспорт; для юридических лиц — по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лitera)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п-п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажный план	1:100	6	
2	Экспликация к поэтажному плану		17	

Паспорт выдан « . . . » 200 г.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом _____

20 ноября 200 г. Исполнил Лазарев ДС.

« 25 » 11. 200 / г. Проверил Морф Ф И О

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

(обязательное)

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

КОМИТЕТ МЭРИИ Г. ЭЛИСТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Филиал _____

Область, республика, край Калмыкия

Район _____

Город (др. поселение) Элиста

Район города 8 мик дом № 14

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 14 по улице 8 мик
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>И-174</u>					
Внесен в реестр жилищного фонда						
Инвентарный номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

составлен по состоянию на 20 ноября 2001 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Приложение к техническому паспорту на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) Элиста
по ул. (пер.) Элиста

дом № 14

дом № 14

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни коридора и т. п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь			лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф. Высота помещений по внутр. об. меру	площадь помещения общ. пользования	Самостоятельно возвед. или переоборуд. площадь	Примечание	
							квартиры	из нее						
								жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1		техподполье		12,24								
		2				11,70					190			
		3				11,70								
		4				11,70								
		5				11,66								
		6				11,66								
		7				11,70								
		8				11,70								
		9				11,66								
		10				11,66								
		11				11,70								
		12				11,70								
		13				10,78								
		14				10,78								
		15				11,70								
		16				11,70								
		17				11,66								
		18				11,66								
		19				11,70								
		20				11,70								
		21				11,66								
		22				11,66								
		23				11,70								
		24				11,70								
		25				11,70								
		26				12,24								
		27				14,28								
		28				12,64								

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни коридора и т. п.	Назначение помеще- ний: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсче- та частей	Общая площадь квартиры	В т. ч. площадь				Высота помещений по внутр. обмеру	площадь помещения общ. пользования	Самостояльно возвед. или переоборуд. пло- щадь
							квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			29	техподполье		4,58							
			30	и		3,63							
			31	и		11,25							
			32	и		12,64							
			33	и		4,58							
			34	и		14,28							
			35	и		14,28							
			36	и		12,64							
			37	и		4,58							
			38	и		3,63							
			39	и		11,25							
			40	и		12,64							
			41	и		4,58							
			42	и		3,63							
			43	и		11,25							
			44	и		11,25							
			45	и		3,63							
			46	и		4,58							
			47	и		12,64							
			48	и		13,61							
			49	и		13,61							
			50	и		12,64							
			51	и		4,58							
			52	и		3,63							
			53	и		11,25							
			54	и		12,64							
			55	и		4,58							
			56	и		4,58							
			57	и		12,64							
			58	и		11,25							
			59	и		3,63							
			60	и		4,58							

расп
по у.

Литера по плану
Этаж

1 2

